

**Проект№: ГП-1-101-2018**

Заказчик: Управление муниципальной собственностью Богучанского района

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТАЁЖНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



Генеральный директор В. М. Савко

Новосибирск

2018

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

1. Пояснительная записка – том III

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

| **№****п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Утверждаемая часть** |
| 1 | Карта планируемых границ п.Таёжный, д.Карабула, М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000 | ГП-2 | 2 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, п.Таёжный, д. Карабула, М 1: 5 000 | ГП-2 | 3 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области развития дорожно-транспортной инфраструктуры, М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5000 | ГП-2 | 4 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5000 | ГП-2 | 5 |
| 6 | Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-3 | 6 |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| 7 | Карта положения поселения на территории Богучанского района, М 1:300 000 | ГП-4 | 7 |
| 8 | Карта современного состояния территории поселения, М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-5 | 8 |
| 9 | Карта распределения земель поселения по категориям, М 1:25 000 | ГП-6 | 9 |
| 10 | Карта комплексной оценки, границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,М 1:25 000, М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-7 | 10 |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации | Аникина С.С. |  |
| Специалист -градостроитель | Суменкова Т.Ю. |  |
| Инженер городского кадастра | Воробьёв В.Н. |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Баталова Н.А. |   |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Специалист -градостроитель | Суменкова Т.Ю. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Трофимова Н.А.. |  |
| 5 | Графическое оформление проекта | Специалист-градостроитель | Суменкова Т.Ю. |   |
| Савойский Е.В. |
| Пономарева О.Б.. |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4

1. Планируемое функциональное зонирование территории Таёжинского сельсовета 9

2. Сведения о планируемых для размещения на территории Таёжнинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. 12

3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Таёжнинского сельсовета. 16

4. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Таёжнинского сельсовета 18

4.1. Демографический прогноз 18

4.2. Жилищное строительство 19

4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения 20

4.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры 21

4.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры 22

4.5.1. Водоснабжение и водоотведение 22

4.5.2. Теплоснабжение 26

4.5.3. Газоснабжение 27

4.5.4. Электроснабжение 27

4.5.5. Связь 28

4.6. Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов 28

4.7. Планировочная организация территории Таёжнинского сельсовета 31

5. Планируемые границы населённых пунктов 32

6. Характеристики зон с особым условием использования территории, устанавливаемых от планируемых для размещения объектов 37

7. Технико-экономические показатели проекта 38

Перечень применяемых в тексте сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| ВЛ | воздушная линия |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| чел. | человек |

Введение

Проект генерального плана муниципального образования Таёжнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края (далее – Проект, проект генерального плана) выполнен ОАО СибНИИ градостроительства на основании муниципального контракта с Управлением муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края №1 от 06.08.2018г. , в соответствии с техническим заданием.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Таёжнинского сельсовета является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Подготовка проекта генерального плана Таёжнинского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории сельсовета и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: - положение о территориальном планировании, который содержит карты: карта планируемых границ населенных пунктов, карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития дорожно-транспортой инфраструктуры, карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры.

 - материалы по обоснованию проекта содержит карты положение Таёжнинского сельсовета в структуре Богучанского района Красноярского края, карта современного использования территории, карта распределения земель по категориям, карта с особыми условиями использования территории, карта комплексной оценки территории.

В соответствии с п. 11 статьи 9 (в редакции Федерального закона  [от 20.03.2011 N 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/))

генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2018 год;

Первая очередь реализации проекта - 2028 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2038год.

 Расчет требуемой мощности учреждений и предложения по размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории выполнены с учетом действующих нормативных документов СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений Администрации.

Проект генерального плана Таёжнинского сельсовета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Таёжнинского сельсовета Богучанского муниципального района.

Нормативная и правовая база:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред.07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред.28.12.2016) «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
* Федеральный закон от 15.04.1998 N 66- ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
* Федеральный закон от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
* Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
* Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
* Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Закон Красноярского края от 26.01.2017 №3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края»;
* Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
* Постановление Главы Богучанского района Красноярского края от 28.05.2018 № 584-П «О подготовке проекта генерального плана Таёжнинского сельсовета»

- [Решение от 18.09.2012  № 31 Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Таёжный, с. Карабула и территории Таёжнинского сельсовета (актуальная редакция с внесенными изменениями Решением Богучанского районного Совета депутатов от 07.07.2017 № 17/1-127)](http://xn----7sbbqcgv1ae0c7f.xn--p1ai/documents/22.html)

Проект генерального плана Таёжнинского сельсовета выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс);

- Схемы территориального планирования Красноярского края (утв. постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 № 696-п);

- Схема территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье» (утв. постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п);

- Схемы территориального планирования Богучанского района (утв. решением Совета депутатов Богучанского района от 15.03.2017);

- Генеральный план поселка Таёжный Богучанского района Красноярского края;

- Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 24:07:0000000:995, площадью 18,08 га, расположенного в п. Таёжный (утв. постановлением Администрации Богучанского района от 17,01.2018 № 23-п);

* Закон Красноярского края от 26.01.2017 №3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края (утв. постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п);
* Местные нормативы градостроительного проектирования Таёжнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края (утверждены решением Совета депутатов Таёжнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края от 26.11.2015 № 207);

В Проекте использованы следующие материалы:

* Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2020 года «Инновационный край - 2020» (утв. указом Губернатора Красноярского края от 24.11.2011 № 218-УГ);
* Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года (проект);
* Концепция промышленной политики Красноярского края до 2030 года (утв. Министерством промышленности, энергетики и торговли Красноярского края 16.12.2015 г.);

- Прогноз социально-экономического развития Таёжнинского сельсовета на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов (утв. постановлением администрации Таёжнинского сельсовета от 01.11.2016 № 289);

- Муниципальная программа «Улучшение качества жизни населения МО Таёжнинский сельсовет» на 2014-2016 гг. (утв. постановлением администрации Таёжнинского сельсовета от 26.01.2017 № 10);

- Устав Таёжнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края (принят решением Совета депутатов МО п. Таёжный Богучанского района Красноярского края от 03.092004 № 18).

# Планируемое функциональное зонирование территории Таёжинского сельсовета

На территории сельсовета проектом выделены следующие функциональные зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,включая мансардный)
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8 этажей)
* многофункциональная общественно - деловая зона
* зона специализированной общественной застройки
* производственная зона
* коммунально-складская зона
* зона инженерной инфраструктуры
* зона транспортной инфраструктуры
* зона сельскохозяйственных угодий
* зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий
* зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
* зона отдыха
* зона лесов
* зона складирования и захоронения отходов
* зона озелененных территорий специального назначения
* зона кладбищ
* зоны акваторий

*Таблица 1-1*

*Проектируемый баланс территории по функциональному назначению*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь сельсовета, всего | 10 770 | 100 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 373,8 | 3,47 |
| 3 | Зона застройки малоэтажными домами ( до 4 этажей, включая мансардный) | 1,15 | 0,01 |
| 4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 18,2 | 0,17 |
| 5 | Многофункциональная общественно - деловая зона | 37,7 | 0,35 |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 61,3 | 0,57 |
| 7 | Производственная зона | 665,9 | 6,18 |
| 8 | Коммунально-складская зона | 122,3 | 1,14 |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 94,04 | 0,87 |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 270,09 | 2,51 |
| 11 | Зона сельскохозяйственных угодий | 798,6 | 7,42 |
| 12 | зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 129,8 | 1,21 |
| 13 | Производственная зона сельскохозяйственныхпредприятий | 1,57 | 0,01 |
| 14 | зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 45,7 | 0,42 |
| 15 | Зона отдыха | 1,03 | 0,01 |
| 16 | Зона лесов | 8109 | 75,3 |
| 17 | Зона складирования и захоронения отходов | 9,97 | 0,09 |
| 18 | зона озелененных территорий специального назначения | 29,3 | 0,27 |
| 19 | Зона кладбищ | 0,55 | 0 |

*Таблица 1-2*

*Проектируемый баланс территории п.Таёжный по функциональному*

*назначению*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь п.Таёжный | 1010,6 | 100 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 294,73 | 29,16 |
| 3 | Зона застройки малоэтажными домами ( до 4 этажей, включая мансардный) | 1,15 | 0,11 |
| 4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 18,22 | 1,80 |
| 5 | Многофункциональная общественно - деловая зона | 35,38 | 3,5 |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 58,81 | 5,82 |
| 7 | Производственная зона | 231,18 | 22,88 |
| 8 | Коммунально-складская зона | 122,31 | 12,10 |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 52,25 | 5,17 |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 149,81 | 14,83 |
| 11 | зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 16,95 | 1,7 |
| 12 | зона озелененных территорий специального назначения | 29,29 | 2,9 |
| 13 | Зона кладбищ | 0,52 | 0,05 |

*Таблица 1-3*

*Проектируемый баланс территории д. Карабула по функциональному*

*назначению*

| ***№ п/п*** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь д. Карабула | 145,6 | 100 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 79,05 | 54,3 |
| 3 | Многофункциональная общественно - деловая зона | 2,37 | 1,63 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 2,53 | 1,74 |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,48 | 0,33 |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | 32,42 | 22,26 |
| 7 | зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 28,75 | 19,74 |

# Сведения о планируемых для размещения на территории Таёжнинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

*Сведения о планируемых для размещения на территории сельсовета объектов федерального значения*

Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Таёжнинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении [схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики](http://docs.cntd.ru/document/420369441)» на территории Таёжнинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» на территории Таёжнинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении [схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего](http://docs.cntd.ru/document/420369441) профессионального образования» на территории Таёжнинского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой  территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» запланировано расширение пропускной способности магистрального нефтепровода «Куюмба – Тайшет» до 15 млн. тонн в год. Год завершения работ – 2023.

*Сведения о планируемых для размещения на территории сельсовета объектов регионального значения*

Схема территориального планирования Красноярского края, утверждена постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п. Положения Схемы предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Красноярского края на период до 2036 года с реализацией первоочередных мероприятий в течение 10 лет (до 2026 года).

Схемой территориального планирования Красноярского края запланировано размещение на территории Таёжнинского сельсовета объектов, представленных в таблице 2.1-1.

*Таблица 2-1*

*Перечень объектов регионального значения, планируемых к размещению на территории Таёжнинского сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Сроки реализации** |
| Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта |
| 1 | Строительство автомобильной дороги Ангарский – Шиверский – Хребтовый – Тагара - Таёжный | протяженность – 184,2 км | Богучанский, Кежемский районы | 2016-2036 гг. |
| Объекты капитального строительства в области газоснабжения |
| 2 | Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Карабула» к ГРПБ в населенных пунктах:п. Таёжный;с. Карабула;п. Новохайский | протяженность – 42,2 км | Богучанский район | 2026-2036 гг. |

Схема территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье» утверждена постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п.

В Схеме реализованы основные направления долгосрочной стратегии градостроительного развития промышленного района, в том числе:

- формирование новых опорных центров освоения Нижнего Приангарья (с. Богучаны, п. Таёжный, п Мотыгино);

- создание в районах нового промышленного освоения обширных территориальных зон различной специализации, региональных полюсов роста на основе реализации промышленно-инфраструктурных проектов;

- трансформация региональных систем расселения вдоль реки Ангары: Лесосибирск/Енисей-Мотыгино/Раздолинск-Богучаны/Таёжный-Кодинск.

Функциональная специализация Богучано-Таёжного промышленного узла: цветная металлургия, лесной кластер (деревообработка, лесохимия), транспортно-логистический комплекс, газохимия и газопереработка.

В Богучанском районе запланировано появление трех центров лесопереработки. Все они расположены в пределах Богучано-Таёжного промышленного узла: ЛПК на левом берегу Ангары близ д. Ярки, лесоперерабатывающий комбинат на правом берегу Ангары близ п. Ангарский и комплекс предприятий по деревообработке близ п. Таёжный.

Инвестиционные проекты Богучанского района, предусматривающие постоянный тип занятости, будут концентрироваться в двух зонах: близ п. Таёжный и в радиусе 20 км от планируемого к строительству совмещенного мостового перехода через р. Ангару, где располагаются такие населенные пункты, как с. Богучаны, поселки Ангарский, Гремучий, Красногорьевский.

Развитие на перспективу п. Таёжный связано со строительством алюминиевого завода на 3000 рабочих мест близ него. Поселок Таёжный усилит существующие промышленные функции (лесная и транспортная) за счет реализации проектов по строительству деревообрабатывающего завода и производства по изготовлению пиловочника, а также расширения железнодорожной станции Карабула. на базе алюминиевого завода возможно развитие ряда комплексирующих смежных производств. Реализация вышеперечисленных предложений требует значительного притока трудовых мигрантов и роста численности постоянного населения поселка.

Необходимость стимулирования внешнего миграционного прироста требует обеспечение высоких темпов жилищного строительства.

Прогноз социально-экономического развития Таёжнинского сельсовета на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов (утвержден постановлением администрации Таёжнинского сельсовета от 01.11.2016 № 289. Для достижения устойчивого сбалансированного развития муниципального образования в рамках прогноза определены следующие задачи:

1. Обеспечение чистоты и порядка, а также комфортного и безопасного проживания жителей и гостей на территории МО Таёжнинский сельсовет.
2. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Сохранение жилищного фонда на территории муниципального образования.

4. Развитие эффективной транспортной инфраструктуры и повышение комплексной безопасности дорожного движения.

5. Удовлетворение потребностей населения в сфере культуры, формирование благоприятной культурной среды для всестороннего развития личности.

# 3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Таёжнинского сельсовета.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Богучанский район до 2030 года определены следующие приоритеты для развития человеческого потенциала:

-обеспечение устойчивого развития экономики района и стимулирование занятости населения;

-формирование инфраструктуры и безопасность проживания;

-улучшения условий жизни населения;

-качественное управление районом.

Развитие посёлка Таёжный в перспективе будет связано со строительством алюминиевого завода на 3233 рабочих мест. Населенный пункт станет базовым центром расселения для занятых на предприятии. Кроме того, Таёжный сохранит существующие промышленные функции (лесная и транспортная). Существенным аспектом является природные и инженерные возможности расширения масштабов и структуры промышленной зоны близ алюминиевого завода. С большой долей вероятности вблизи алюминиевого завода получит свое развитие комплекс дополняющих производств.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Богучанский район определена перспективная хозяйственная и культурная специализация населенных пунктов Таёжнинского сельсовета:

п. Таёжный:

- производство алюминия;

- заготовка леса;

- лесопиление;

- производство товаров народного потребления;

- обслуживание железной дороги;

- развитие культурно-развлекательного и спортивного комплексов;

- развитие торговли и сферы обслуживания;

с. Карабула:

- транспортно-логистическое обслуживание;

- развитие сельского хозяйства;

- сбор дикоросов;

- рыболовство;

- охотопользование.

*Таблица 3-1*

*Перечень значимых инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Таёжнинского сельсовета в течение 2018-2030 гг.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проекта, объекта** | **Сроки реализации** | **Ожидаемые результаты реализации** |
| 1 | Строительство Богучанского алюминиевого завода (БоАЗ) | 1-й пусковой комплекс – 2015 год; 2-й пусковой комплекс - 2015- 2016 годы; 3 и 4-й пусковые комплексы - будет определен после принятия решения по источникам финансирования. | Проект предполагает строительство и ввод в эксплуатацию Богучанского алюминиевого завода. Планируемая мощность предприятия -588 тыс. тонн алюминия в год; энергетическая база - строящаяся Богучанская ГЭС. Производственный комплекс завода будет включать электролизный, литейный и анодный цеха, объекты электроснабжения и инфраструктуры |
| 2 | Строительство двух детских садов на 250 мест в п. Таёжный а | 2017-2018 гг. | Проект предусматривает строительство детского сада на 250 мест в п. Таёжный |
| 3 | Строительство школы на 384 мест в п. Таёжный | 2017-2018 гг. | Проект предусматривает строительство школы на 386 мест в п. Таёжный |
| 4 | Строительство поликлиники в п. Таёжный | 2017-2018 гг. | Проект предусматривает строительство поликлиники на 100 посещений в смену в п. Таёжный |

# 4. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Таёжнинского сельсовета

## 4.1. Демографический прогноз

Изменение численности населения Таёжнинского сельсовета связано с организацией и развитием промышленного района «Нижнее Приангарье». Реализация инвестиционных проектов требует значительного притока трудовых мигрантов и роста численности постоянного населения муниципального образования.

На основе комплексной оценки территории Таёжнинского сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных ресурсов.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), оценка территориальных возможностей, ожидаемый уровень занятости населения показали, что имеются объективные основания на обозримый период планировать рост численности населения на территории Таёжнинского сельсовета.

Для расчета численности населения на перспективу использованы следующие методы:

- метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения;

- метод трудового баланса.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Таёжнинского сельсовета составит около 10,2 тыс. человек к 2028 г., около 11,9 тыс. человек - к 2038 г.

*Таблица 4.1-1*

*Прогноз численности населения Таёжнинского сельсовета, чел.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2018 г.** | **2028 г.** | **2038 г.** |
| п. Таёжный | 6,40 | 9,0 | 10,2 |
| с. Карабула | 0,63 | 1,2 | 1,7 |
| Итого Таёжнинский сельсовет | 7,03 | 10,2 | 11,9 |

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Таёжнинского сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2035 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики а также особенности существующей возрастной структуры.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Таёжнинского сельсовета представлено в таблице 4.1-2.

*Таблица 4.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная структура населения (на начало года)** | **2018 г.** | **2028 г.** | **2038 г.** |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 20,2 | 19,2 | 18,8 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 57,0 | 56,1 | 56,3 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 22,8 | 24,7 | 24,8 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития Таёжнинского сельсовета: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

## 4.2. Жилищное строительство

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

В качестве нормативного значения Местными нормативами градостроительного проектирования Таёжнинского сельсовета Красноярского края рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28,0 кв.м общей площади на человека.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

В течение расчетного срока жилищный фонд Таёжнинского сельсовета рекомендуется увеличить до 333,2 тыс. кв.м, что позволить увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,2 кв.м в настоящее время до 28,0 кв.м общей площади на человека к 2038 г.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2028 г. – 261,1 тыс. кв.м, к 2040 г. – 333,2 тыс. кв.м.

*Таблица 4.2-1*

*Планируемое изменение общей площади жилищного фонда Таёжнинского* сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование поселения | Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв.м |
| 2018 г. | 2028 г. | 2038 г. |
| п. Таёжный | 148,5 | 231,1 | 285,6 |
| с. Карабула | 12,5 | 30,1 | 47,6 |
| Таёжнинский сельсовета | 163,2 | 261,1 | 333,2 |

Убыль жилищного фонда определена в размере 15,9 тыс. кв. м.

Объем нового жилищного строительства составит около 185,9 тыс. кв.м. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 9,3 тыс. кв.м.

Запланировано строительство индивидуальных жилых домов с приквартирными земельными участками, малоэтажных многоквартирных домов и домов средней этажности.

На земельном участке площадью 18,08 га предполагается комплексная жилая застройка для работников ЗАО «Богучанский алюминиевый завод» и работников социальной сферы п. Таёжный:

- 7 жилых домов 4-6-ти этажной застройки;

- 27 жилых домов 2-х этажной блокированной застройки.

Структура жилищного фонда к 2038 г. примет следующий вид:

- жилые дома средней этажности (4-8 эт.) – 36,7 %;

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-3 эт.) – 35,8 %;

- индивидуальные жилые дома – 27,5 %.

## 4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

*Дошкольные образовательные учреждения*

Проектом генерального плана предусмотрена реализация следующих мероприятий:

 1. Снос здания МКДОУ детский сад «Солнышко» к концу расчетного срока ввиду высокого износа. Строительство детского сада на 120 мест.

 2. Строительство двух детских садов в п. Таёжный мощностью 250 мест каждый (2018-2028 гг.).

 3. Строительство детского сада на 50 мест в с. Карабула в течение 2028-2038 гг.

 *Общеобразовательные школы.*

Запланировано строительство общеобразовательных школ:

- школы на 386 мест в п. Таёжный (2018-2028 гг.).

- школы в с. Карабула на 220 мест в течение 2028-2038 гг.

*Внешкольные учреждения*

Проектом генерального плана предусмотрен снос здания Таёжнинской детской школы искусств ввиду высокого износа. Запланировано строительство ДШИ на 200 мест в п. Таёжный в течение первой очереди реализации проектных решений.

Рекомендуется организация 20 мест для дополнительного образования детей в с. Карабула в течение 2018-2028 гг.

*Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

Запланировано строительство следующих объектов:

 - строительство спортивного комплекса с лыжной базой, спортивным залом, стадионом, бассейном в п. Таёжный (2018-2028 гг.);

- плоскостных сооружений общей площадью не менее 3320 кв.м в с. Карабула в течение расчетного срока.

Рекомендуется организация помещения для физкультурно-оздоровительных занятий площадью не менее 130 кв.м в с. Карабула в течение первой очереди реализации проектных решений.

*Учреждения культуры и искусства*

Проектом генерального плана предусмотрен снос домов культуры и библиотек в п. Таёжный и с. Карабула в связи с высокой степенью износа зданий.

Запланировано строительство следующих объектов в течение 2018-2028 гг.:

- дома культуры на 720 мест в п. Таёжный.

- клуба на 260 мест в с. Карабула

- общедоступной библиотеки в п. Таёжный;

- общедоступной библиотеки в Карабула;

- музея в п. Таёжный.

В зданиях учреждений культуры клубного типа рекомендуется размещение помещений для культурно-досуговой деятельности.

## 4.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

Основными направлениями развития дорожной сети будет являться приведение к соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и реконструкции , поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети

В основу проектного решения улично-дорожной сети положено:

* максимальное сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки;
* обеспечение наиболее удобных связей жилых зон с центром, местами труда, внешними дорогами;
* реконструкция существующих улиц и приведение их параметров в соответствии с классификацией.

Проектом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети:

* Основные улицы сельского поселения;
* Местные улицы;
* Местные дороги;
* Проезды.

Дорожно-транспортная сеть населенных пунктов состоит из дорог IV категории, предназначенных не для скоростного движения. Все дороги в населенных пунктах имеют асфальтобетонное и гравийное покрытие.

Также проектом предлагается строительство новых дорог к новым жилым территориям протяжённостью: в п.Таёжный – 24,95 км; в д.Карабуле – 7,23км.

В сельсовете функционирует шесть автозаправочных станций в п. Таёжный – 5 автозаправочных станций.

На первую очередь проекта предусмотрено строительство пункта технического осмотра автомобилей в п.Таёжный.

*Автомобильный транспорт*

На территории населенных пунктов на расчетный срок предполагается проживание 11 900 человек.

Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в таблице *4.4-1.*

*Таблица 4.4-1*

*Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования*

|  |  |
| --- | --- |
| **Население на расч.срок, чел** | **Расчётная автомобилизация** |
| **легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит.** | **грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит.** | **мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит.** |
|
| 11 900 | 4760 | 476 | 1190 |

## 4.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

### 4.5.1. Водоснабжение и водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*. С изменениями № 1», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН 2.1.4.1074˗01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно ˗ эпидемиологические правила и нормативы».

Принципами развития централизованной системы водоснабжения территории сельсовета являются:

* постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
* удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
* постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованных систем водоснабжения муниципального образования являются:

* привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий, сооружений;
* повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
* замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
* замена водопроводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды на каждом объекте;
* создания системы управления водоснабжением муниципального образования, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечение энергоэффективности функционирования системы;
* строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, не имеющих централизованного водоснабжения с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

Так же основными целями являются:

* переход на энергосберегающий путь развития на основе обеспечения рационального использования энергетических ресурсов при их потреблении;
* снижение расходов муниципального бюджета на энергоснабжение муниципальных зданий, строений, сооружений за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышение эффективности их использования;
* создание условий для экономии энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде.

Сети водопровода проектируются кольцевыми с установкой пожарных гидрантов для обеспечения пожаротушения. Водопотребление на хоз-питьевые нужды населения составляет 160 л/сут на человека.

*Система и схема водоснабжения*

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3).

Схема подачи – централизованная, насосная.

*Сети водоснабжения*

Сети водопровода кольцевые.

*Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в баках водонапорных башен и резервуарах.

На водонапорных башнях установлены пожарные краны.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно ˗ питьевое водопотребление приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*.» Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно - питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, полив территорий и на противопожарные нужды. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных сетей и сооружений водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновре­менных пожаров принимается в соответствии со "СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010) п. 5 табл. 1 и табл. 2.

Расчетное количество одновременных по­жаров – 1. Расчетное время тушения пожара – 3 часа.

Норма расхода воды на полив принимается 50 л/сут. на человека.

Проектируемая нагрузка на водопроводные сети приведена в таблице 4.5.1-1 .

*Таблица 4.5.1-1*

*Проектируемая нагрузка на водопроводные сети*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****населённых****пунктов** | **Численность****населения,****чел.** | **Хозяйственно-бытовые нужды,****расход воды,****куб. м/сут.** | **Противопожарные нужды,****расход воды,****куб. м/сут.** | **Полив,****расход воды,****куб. м/сут.** | **Всего,****расход воды,****куб. м/сут.** |
| 2018г | 2028г | 2038г | 2018г | 2028г | 2038г | 2018г | 2028г | 2038г | 2018г | 2028г | 2038г | 2018г | 2028г | 2038г |
| п. Таёжный | 6400 | 9000 | 10200 | 1472 | 2070 | 2346 | 216 | 216 | 216 | 320 | 450 | 510 | 2008 | 2736 | 3072 |
| с. Карабула | 630 | 1200 | 1700 | 38 | 72 | 102 | 54 | 54 | 54 | 32 | 60 | 85 | 77 | 146 | 207 |
| Таёжнинский сельсовет | 7030 | 10200 | 11900 | 1510 | 2142 | 2448 | 270 | 270 | 270 | 352 | 510 | 595 | 2085 | 2882 | 3279 |

*Водоотведение*

 На территории Таёжнинского сельсовета проектом предусматривается в п.Таёжный установка канализационных очистных сооружений (КОС), в с.Карабула ливневых очистных сооружений (ЛОС) в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11).

### 4.5.2. Теплоснабжение

Климатологические данные сельсовета приняты согласно "СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 11.06.1999 N 45) (ред. от 24.12.2002) и составляют: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 40ºС; то же, вентиляции минус 40ºС; средняя температура отопительного периода минус 7,6ºС; продолжительность отопительного периода составляет 249 дней.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение подсчитаны по укрупненным показателям в зависимости от общей площади жилых зданий и от числа людей, проживающих в благоустроенном и неблагоустроенном жилье. Для промышленного производства и сельского хозяйства – по аналогии с существующим потреблением тепла с учетом роста производства.

Теплоснабжение предусматривается для объектов соцкультбыта и производства, жилых домов от существующих близкорасположенных котельных, имеющих необходимый резерв. Необходимо использовать существующий резерв котельных для подключения проектируемых объектов.

Теплоснабжение удаленных объектов соцкультбыта и производства осуществляется от индивидуальных источников тепла. Теплоснабжение существующих и проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается в основном от поквартирных источников тепла.

*Таблица 4.5.2-1*

*Теплоснабжение п.Таёжный*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Существующее положение** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| Расход, МВт | Расход, Гкал/час | Расход, МВт | Расход, Гкал/час | Расход, МВт | Расход, Гкал/час |
| п.Таёжный | 19,9 | 17,1 | 32,9 | 28,3 | 43,1 | 37 |

*Таблица 4.5.2-2*

*Расчет ГВС п.Таёжный*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Существующее положение** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
|  | Гкал/час |
| п.Таёжный | 1,36 | 1,9 | 2,17 |

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- поддержать системы теплоснабжения села на должном уровне;

- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

- уменьшить нормативные потери в тепловых сетях.

### 4.5.3. Газоснабжение

Существующие сети газоснабжения на территории Таёжнинского сельсовета отсутствуют.

### 4.5.4. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя поселков и сельских поселений в размере 1350 кВт\*ч (оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4400ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,31кВт. Приведенные укрупненные показатели предусматривают энергопотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями культурно-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Таёжнинского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принятых ГД ФС РФ 11.11.2009).

*Таблица 4.5.4-1*

*Электрические нагрузки*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения,****чел.** | **Электропотребление,****кВт** |
| 2018г. | 2028г. | 2038г. | 2018г. | 2028г. | 2038г. |
| п.Таёжный | 6400 | 9000 | 10200 | 1984 | 2790 | 3162 |
| с.Карабула | 630 | 1200 | 1700 | 195 | 372 | 527 |
| Всего по сельсовету | 7030 | 10200 | 11900 | 2179 | 3162 | 3689 |
|  |  |  |  |  |  |  |

### 4.5.5. Связь

На территории сельсовета установлены приемо-передающая аппаратура станций сотовой связи «ЕТК», «Мегафон».

Услуги связи оказывают структурное подразделение телекоммуникаций Красноярского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

При строительстве новых объектов жилого фонда, соцкультбыта и производственных предприятий необходима установка новых современных цифровых АТС и радиоудлинителей.

## 4.6. Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов

На территории Таёжнинского сельсовета сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов от населения осуществляется путем складирования и утилизации отходов на полигон хранения бытовых отходов. Транспортирование образующихся твердо-бытовых и жидких отходов (отходы V-IV класса) осуществляется на площадку хранения отходов около п.Таёжный.

Отходы III -IV классов от других организаций и предприятий, образующиеся на территории села также вывозятся на территорию свалки.

Норматив накопления коммунальных отходов принят согласно приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 19.12. 2017 № 1/1934-од «Об установлении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Красноярского края».

*Таблица 4.6-1*

*Нормы накопления коммунальных отходов жилым фондом*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Планируемое население, чел** | **ТКО** |
| **Норма кг на чел/мес** | **Объём, т/мес** |
| п.Таёжный | 10200 | 28,1 | 362,9 |
| д.Карабула | 1700 | 28,1 | 60,5 |
| **Итого:** | 11900 |  | 423,4 |

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно – бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема санитарной очистки поселка:

1. Очистка посёлка от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,7 куб.м.

Годовое количество отходов

*Таблица 4.6-2*

*Годовое количество отходов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отходов** | **Норма по СНИП 2.07.01-89** | **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 280 кг на 1 чел/год | 4,2 | 4,9 |
| Жидкие нечистоты, тыс. куб.м | 2 куб.м на 1 чел/год | 30 | 35 |
| Смет с улиц, тыс.т | 5 кг с 1 кв.м | 1,1 | 1,3 |

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м.

В неканализированном жилищном фонде, с целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические сборники различной вместимости, но с перфорированным дном. Использование таких сборников позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованную свалку-полигон ТБО.

Уличный смет и строительный мусор будет использоваться на полигоне для создания изолирующего слоя.

Площадь свалки – полигона ТБО определена из расчета 0,04 га на 1 тыс.т. сухого мусора и составит на расчетный срок 3,0 га (с учетом участка для производственных отходов).

Санитарно - защитная зона свалки – 500 м.

Свалка - полигон ТБО должна иметь следующие элементы:

- естественное или искусственное водоупорное основание,

- изолирующие слои,

- плотину,

- нагорную канаву,

- зеленую зону,

- ограждение,

- подъездную дорогу,

- хоздвор,

- насосную станцию,

- участок для производственных отходов.

Обезвреживание трупов животных планируется в биологических камерах (ямах) на проектируемом скотомогильнике площадью 0,5 га. Санитарно-защитная зона составляет 500 м.

Устройство и эксплуатация скотомогильника осуществляется в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469).

Расположение свалки-полигона ТБО и скотомогильника планируется в 4 км к югу от п.Таёжный рядом с подстанцией «Ангара». Земельный участок площадью 3,5 га.

2. Очистка неканализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную КНС или на очистные сооружения канализации.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на свалку-полигон, где складируются совместно с ТБО.

Древесные отходы от лесопереработки рекомендовано использовать в котельных в качестве энергетических добавок к топливу.

4. Уборка территорий поселка.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

 - механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;

 - поливка проезжих частей улиц, зеленных насаждений;

 - организация системы водоотводных лотков;

 - ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;

 - установка урн для мусора;

 - озеленение и благоустройство промтерриторий и территорий котельных.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: ассенизационные машины КО- 503, мусоровозы М- 30, КО- 413, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики.

Всего потребуется машин на расчетный срок 10 единиц, в т.ч. на 1 очередь 5 единиц.

Для складирования убираемого снега должны быть определены места размещения снегоотвалов за пределами поселка.

Объем капвложений подсчитан ориентировочно по укрупненным показателям и составит в ценах 1984 года:

- 0,9 млн. рублей на расчетный срок в т.ч. на 1 очередь – 0,5 млн. рублей..

Объемы капитальных вложений в ценах 2011г. приведены с учетом индекса пересчета сметной стоимости в ценах 1984г. к уровню цен 2011г.который равен 77,69., таким образом на расчетный срок это составит -69,9 млн. руб, на 1 очередь -38,8 млн.руб.

На все последующие годы применять индекс изменения цен.

## 4.7. Планировочная организация территории Таёжнинского сельсовета

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры основываются на анализе состояния территории сельсовета, и вытекают из основных направлений комплексного развития и задач территориального планирования и их соответствия градостроительным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, принципам рационального использования территории, задачам сохранения территорий и объектов культурного наследия.

В генеральном плане решается общая стратегия развития муниципального образования Таёжнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края на период до 2038 года.

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории сельсовета, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимые условия для размещения на территории сельсовета мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Главными осью ,на которой увязаны два населённых пункт: п.Таёжный и д.Карабула, является железная дорога, она же основной вид передвижения, кроме этого на территории Таёжнинского сельсовета по границе в восточной части проходит дорога регионального значения Канск-Абакан-Таёжный-Богучаны-Кодинск III категории.

Исходным положением концепции проекта является сохранение и развитие исторически сложившейся сети сёл и деревень, ориентированное в основном на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий, с выявлением точек роста и предложениями их развития.

Принятый проектом вариант развития территории Таёжнинского сельсовета предполагает:

* усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории сельсовета, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений.
* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
* развитие жилой застройки в населённых пунктах сельсовета;
* обеспечение населения полным комплексом услуг социально-бытового и коммунального обслуживания.

В связи с этим, генеральным планом предусмотрено развитие индивидуального жилищного строительства и включение участков в границы населенных пунктах.

# 5. Планируемые границы населённых пунктов

В состав Таёжнинского сельского совета входят два населенных пункта: поселок Таёжный и деревня Карабула. Существующие границы населенных пунктов определены материалами действующего генерального плана поселения, однако сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Данным проектом генерального плана устанавливаются новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые планируются к внесению в (ЕГРН). В границы населенных пунктов включены все земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов» и некоторые участки иных категорий. В Таблице 5-1 представлен перечень кадастровых кварталов, в составе которых находятся эти земельные участки, и территория которых полностью или частично включена в границы населенных пунктов Таёжный и Карабула. В Таблице 5-2 отражены сведения об участках иных категорий, включаемых в границы населенных пунктов. Кроме того, в Таблице 3 представлен перечень земельных участков, предлагаемых к разделу в связи с расширение границ населенных пунктов.

*Таблица 5-1*

*Перечень кадастровых кварталов, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер кадастрового квартала** | **Общая площадь квартала, кв.м.** | **Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, кв.м.** |
| **поселок Таёжный** |
| 1 | 24:07:5101001 | 5050590000 | 3707232 |
| 2 | 24:07:2201002 | 3705930 | 3134396 |
| 3 | 24:07:2201001 | 3264828 | 3264828 |
| **Общая площадь населенного пункта** | **10106456** |
| **деревня Карабула** |
| 1 | 24:07:3101009 | 3032170000 | 304821 |
| 2 | 24:07:5101001 | 5050590000 | 3217 |
| 3 | 24:07:2202001 | 1271237 | 1039242 |
|  | 24:07:2202002 | 226682 | 109173 |
| **Общая площадь населенного пункта** | **1456453** |

*Таблица 5-2*

*Перечень земельных участков иных категорий, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка,****кв.м.** | **Категория земель** |
| **поселок Таёжный** |
| 1 | 24:07:5101001:23 | эксплуатация и обслуживание прирельсового склада | 20000 | Земли промышленности,энергетики,транспорта, связи,радиовещания,телевидения,информатики,земли дляобеспечениякосмическойдеятельности,земли обороны,безопасности иземли иногоспециальногоназначенияЗемли промышленности,энергетики,транспорта, связи,радиовещания,телевидения,информатики,земли дляобеспечениякосмическойдеятельности,земли обороны,безопасности иземли иногоспециальногоназначения |
| 2 | 24:07:5101001:30 | эксплуатация и обслуживание прирельсового склада | 28400 |
| 3 | 24:07:5101001:31 | под строительство лесоперерабатывающей производственной базы | 10433 |
| 4 | 24:07:5101001:675 | под строительство разгрузочной площадки и подъездного железнодорожного пути | 15160 |
| 5 | 24:07:5101001:406 | для использования в целях размещения и обслуживания прирельсового склада с подъездными путями | 2519 |
| 6 | 24:07:5101001:407 | для эксплуатации и обслуживания производственной базы | 21493 |
| 7 | 24:07:5101001:408 | для использования в целях размещения и обслуживания прирельсового склада с подъездными путями | 11354 |
| 8 | 24:07:5101001:1713 | для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов | 14216 |
| 9 | 24:07:5101001:1709 | для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов | 14168 |
| 10 | 24:07:5101001:2087 | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 11001 |
| 11 | 24:07:5101001:2096 | для эксплуатации и обслуживания автозаправочной станции, склад ГСМ и подъездного ж/д пути | 805 |
| 12 | 24:07:5101001:2095 | для эксплуатации и обслуживания автозаправочной станции, склад ГСМ и подъездного ж/д пути | 22332 |
| 13 | 24:07:2201002:20 | для размещения промышленных объектов | 160262 |
| 14 | 24:07:5101001:2066 | для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта | 8744 |
| 15 | 24:07:5101001:3 | для эксплуатации и обслуживания ж/д тупика и прирельсового склада | 97700 |
| 16 | 24:07:5101001:2069 | для размещения иных объектов промышленности,энергетики,транспорта, связи,радиовещания,телевидения,информатики,земли дляобеспечениякосмическойдеятельности,земли обороны,безопасности иземли иногоспециальногоназначения | 61306 |
| 17 | 24:07:5101001:6 | для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта | 3187 |
| 18 | 24:07:5101001:1875 | под иными объектами специального назначения | 10081 |
| 19 | 24:07:5101001:38 | для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта | 22760 |
| 20 | 24:07:5101001:1788 | Для размещения ВЛ 110 кВ «Решеты-Богучаны» в границах Богучанского района | 2405 |
| 21 | 24:07:5101001:1559 | для использования в целях размещения и обслуживания подъездной дороги | 1404 |
| 22 | 24:07:5101001:1561 | для использования в целях размещения и обслуживания подъездной дороги | 513 |
| 23 | 24:07:5101001:847 | для сельскохозяйственного использования | 12000 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24 | 24:07:5101001:411 | сельскохозяйственное использование | 30048 |
| 25 | 24:07:5101001:1889 | Для сенокошения и выпаса скота гражданами | 11374 |
| 26 | 24:07:5101001:1712 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов | 4768 |
| 27 | 24:07:5101001:32 | для размещения и эксплуатации лесопильного цеха | 17633 | Земли лесного фонда |
| 28 | 24:07:5101001:14 | для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта | 17400 |
| 29 | 24:07:5101001:1655 | для заготовки древесины | 10334 |

*Таблица 5-3*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к разделу в связи с расширением границ населенных пунктов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка,****кв.м.** | **Категория земель** |
| 1 | 24:07:5101001:1450 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов | 52572 | Земли лесного фонда |
| 2 | 24:07:5101001:1710 | для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов | 5909 | Земли промышленности,энергетики,транспорта, связи,радиовещания,телевидения,информатики,земли дляобеспечениякосмическойдеятельности,земли обороны,безопасности иземли иногоспециальногоназначения |
| 3 | 24:07:5101001:1391 | для заготовки древесины | 3950343 | Земли лесного фонда |
| 4 | 24:07:5101001:1695 | для размещения объектов лесного фонда | 2045432 |
| 5 | 24:07:5101001:1796 | для размещения объектов лесного фонда | 888798 |
| 6 | 24:07:5101001:1797 | для размещения объектов лесного фонда | 913848 |
| 7 | 24:07:5101001:1639 | для размещения объектов лесного фонда | 10569283 |
| 8 | 24:07:5101001:1661 | для размещения объектов лесного фонда | 160084 |
| 9 | 24:07:5101001:1629 | под иными объектами специального назначения | 93773 |
| 10 | 24:07:5101001:1706 | предназначен для использования лесов | 25792 |
| 11 | 24:07:2201002:2143 | для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства |  | Земли населенных пунктов |

# Характеристики зон с особым условием использования территории, устанавливаемых от планируемых для размещения объектов

*Таблица 6-1*

*Классификация планируемых объектов по классу санитарной опасности*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Класс опасности** | **Величина СЗЗ, м** | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п.Таёжный |
|  | Пилорама | IV | 100 |  |
|  | Полигон ТБО | II | 500 |  |

Санитарно-защитные зоны взяты нормативные по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Рекомендуется установление расчетных санитарных зон от предприятий, в целях сокращения, так как некоторые из них накладываются на территории индивидуальной жилой застройки.

# 7. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 7-1

Основные технико-экономические показатели проекта

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. измерения** | **2018 г.** | **2028 г.** | **2038 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельсовета в установленных границах | га | 9332,1 | 10770 | 10770 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| П.Таёжный | га | 773,14 | 1010,6 | 1010,6 |
| д. Карабула | га | 62,07 | 145,6 | 145,6 |
| 1.2 | **по функциональному назначению** | га |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -"- | 225,8 | 373,8 | 373,8 |
| Зона застройки малоэтажными домами ( до 4 этажей, включая мансардный) | -"- | 1,13 | 1,15 | 1,15 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | -"- | 11,3 | 18,2 | 18,2 |
| Многофункциональная общественно - деловая зона | -"- | 17,82 | 37,7 | 37,7 |
| Зона специализированной общественной застройки | -"- | 10,51 | 61,3 | 61,3 |
| Производственная зона | -"- | 405,72 | 665,9 | 665,9 |
| Коммунально-складская зона | -"- | 15,7 | 122,3 | 122,3 |
|  Зона инженерной инфраструктуры | -"- | 45,4 | 94,04 | 94,04 |
| Зона транспортной инфраструктуры | -"- | 138,1 | 270,09 | 270,09 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | -"- | 857,5 | 798,6 | 798,6 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | -"- | 6,0 | 129,8 | 129,8 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -"- | 1,6 | 1,57 | 1,57 |
| Иные зоны  | -"- | 281,16 | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования | -"- |  | 45,7 | 45,7 |
| Зона лесов | -"- | 7283,0 | 8081,44 | 8081,44 |
| Зона кладбищ | -"- | 0,02 | 0,55 | 0,55 |
| Зона складирования и захоронения отходов | -"- | 3,05 | 9,97 | 9,97 |
| Зона отдыха | -"- | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
|  | Зона акваторий | -"- | 27,56 | 27,56 | 27,56 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения  | тыс. чел. | 7,03 | 10,2 | 11,9 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | % |  |  |  |
| дети до 15 лет | -"- | 20,2 | 19,2 | 18,8 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 57,0 | 56,1 | 56,3 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 22,8 | 24,7 | 24,8 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м. кв. общей площади квартир | 163,2 | 261,1 | 333,2 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| в домах средней этажности (4-8 эт.) | -"- | 38,2 | 75,6 | 91,6 |
| в малоэтажных многоквартирных домах (1-3 эт.) | -"- | 104,8 | 115,0 | 119,4 |
| в индивидуальных жилых домах с приквартирными земельными участками | -"- | 20,2 | 70,5 | 122,2 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 8,0 | 15,9 |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд: | -"- | 163,2 | 155,2 | 147,3 |
| 3.6 | Новое жилищное строительство: | -"- | - | 105,9 | 147,3 |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м.кв./чел | 23,2 | 25,6 | 28,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации, всего | мест | 233 | 733 | 738 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации, всего | -"- | 873 | 1259 | 1519 |
| 4.3 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, всего | коек | 11 | 23 | 23 |
| 4.4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, всего | посещений | 150 | 250 | 250 |
| 4.5 | Дома культуры, учреждения клубного типа, всего | мест | 360 | 980 | 980 |
| 4.6 | Общедоступные библиотеки, всего | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.7 | Музеи, весго | объект | 0 | 1 | 1 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | кв.м. | 270,0 | 680,0 | 770,0 |
| 4.9 | Спортивные залы общего пользования, всего | кв.м. | 776,1 | 3150,0 | 3570,0 |
| 4.10 | Плавательные бассейны | кв.м зеркала воды | 0,0 | 770,0 | 770,0 |
| 4.11 | Плоскостные сооружения, всего | га | 2,5 | 3,5 | 3,5 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
|  | Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км |  |  |  |
| В том числе: | -"- |  |  |  |
| Дорог регионального значения | -"- | 14,34 | 14,34 | 14,34 |
| Дорог районного значения (муниципального) | -"- | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Плотность дорожной сети | км/км2 | 0,15 | 0,14 | 0,14 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | - | 4760 | 4760 |
| 5.3  | Протяженность автомобильных дорог в границах населённых пунктов (без учёта проездов) |  |  |  |  |
| П.Таёжный | км | 29,163 | 24,955 | 24,955 |
| д.Карабула | -"- | 5,53 | 7,23 | 7,23 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение  |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут | 1510 | 2142 | 2448 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление  | л/сут на чел. | 2085 | 2882 | 3279 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего |  кВт | 2179 | 3162 | 3689 |
| 6.5 | Санитарная очистка территорий |   | - | 35,3 | 41,2 |
| 6.5.1 | Места временного хранения отходов | га | 3,05 | 9,97 | 9,97 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |   |  |  |  |
| 7.1 | Общая площадь кладбищ  | га | 0,02 | 0,55 | 0,55 |