**Приложение № 2**

**к конкурсной документации по**

**адресу: п. Таежный, ул. Строителей, д. 26**

**Перечень** **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 29)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на 1 м2 общей площади  (рублей в месяц) |
|  |  |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | |
| 1.1 | **Электрооборудование** | | | |
| 1.1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | Не реже 2 раз в год | 4448,28 | 0,47 |
| 1.1.2 | замена ламп внутреннего освещения, замена розеток, выключателей. | По мере необходимости |
| 1.1.3 | Замена предохранителей, потолочного патрона | По мере необходимости |
| 1.1.4 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | По мере необходимости |
| 1.1.5 | ППР электрощитовой | По мере необходимости |
| 1.2. | **Система ХВС** | | | |
| 1.2.1 | Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д=15-25 мм | По мере необходимости | 9937,68 | 1,05 |
| 1.2.2 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками (Энергофлэкс) | По мере необходимости |
| 1.2.3 | Осмотр системы водоснабжения | 1 раз в год |
| 1.2.4 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 1 раз в год |
| 1.2.5 | Замена задвижек ХВС | По мере необходимости |
| 1.3 | **Система ГВС** | | | |
| 1.3.1 | Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д=15-25 мм | По мере необходимости | 15143,04 | 1,60 |
| 1.3.2 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками (Энергофлэкс) | По мере необходимости |
| 1.3.3 | Осмотр системы горячего водоснабжения | 1 раз в год |
| 1.3.4 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 1 раз в год |
| 1.3.5 | Замена задвижек ГВС | По мере необходимости |
| 1.3.6 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | По мере необходимости |
| 1.3.7 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС | По мере необходимости |
| 1.4 | **Канализация** | | | |
| 1.4.1 | Осмотр системы канализации здания | 1 раз в месяц | 6151,86 | 0,65 |
| 1.4.2 | Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.) | По мере необходимости |
| 1.4.3 | Замена фасонных частей канализационных труб до 2шт. | По мере необходимости |
| 1.4.4 | Подчеканка канализационных стыков | По мере необходимости |
| 1.4.5 | Прочистка канализационных сетей | По мере необходимости |
| 1.5 | **Центральное отопление** | | | |
| 1.5.1 | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в месяц | 40980,86 | 4,33 |
| 1.5.2 | Плановая ревизия вентилей отопления | 1 раз в год |
| 1.5.3 | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 1.5.4 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления | По мере необходимости |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | |
| 2.1 | Осмотр чердачных помещений, очистка от мусора. | 1 раз в квартал | 18644,88 | 1,99 |
| 2.2 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2) | По мере необходимости |
| 2.3 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, внутренней отделки стен | 1 раз в год |
| 2.4 | Мелкий ремонт козырька | По мере необходимости |
| 2.5 | Мелкий ремонт перил | По мере необходимости |
| 2.6 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 1 раз в месяц |
| 2.7 | Замена разбитых стекол | По мере необходимости |
| 2.8 | Мелкий ремонт дверных заполнений | По мере необходимости |
| 2.9 | Мелкий ремонт оконных заполнений | По мере необходимости |
| 2.10 | Осмотр подвальных помещений, очистка от мусора. | 1 раз в квартал |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | |
| 3.1 | Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома | По мере выявления неисправностей | 4069,70 | 0,43 |
| 3.2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
| **4. Уборка мест общего пользования** | | | | |
| 4.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раза в неделю | 13912,67 | 1,47 |
| 4.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 4.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 4.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | |
| 5.1 | **Холодный период** |  | 10884,06 | 1,15 |
| 5.1.1 | Очистка козырьков над входными группами от снега, сбивание сосулек( при толщине слоя до 10см.) | По мере необходимости |
| 5.1.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| 5.2 | **Теплый период** |  |
| 5.2.1 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раза в неделю |
| **6. Вывоз твердых бытовых отходов** | | | | |
| 6.1 | Уборка мусора на контейнерных площадках: | постоянно | 14196,60 | 1,5 |
| 6.2 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) |
| **7 . Благоустройство** | | | | |
| 7.1 | Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек | По мере необходимости | 1041,09 | 0,11 |
| **8. Расходы на управление** | | | | |
| 8.1 | Затраты на управление | 12 | 35964,72 | 3,80 |
|  | **Итого** |  | 175564,62 | 18,55 |