**Приложение № 1**

**к конкурсной документации**

**(по лоту № 18)**

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Мельничная, д. 2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **24:07:2201001:2831**

3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)

4. Год постройки: **1986**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется

9. Количество этажей: **2**

10. Наличие подвала: - нет

11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мансарды: - не имеется

13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем **1470** куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками **515,1** кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир**) 462,6** кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **52,5** кв.м.

20. Количество лестниц шт: **2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) – **52,5** кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **52,5** кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **501** кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет**

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фундамент | Сборный железобетонный | удовлетворительно |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | удовлетворительно |
| 3 | Перегородки | Деревянные | удовлетворительно |
| 4 | Перекрытия чердачные  Междуэтажные подвальные  (другое) | Деревянные оштукатуренные | удовлетворительно |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянной обрешетке и стропилам | удовлетворительно |
| 6 | Полы | Дощатые по лагам | удовлетворительно |
| 7 | Проемы  Окна -  двери  (другое) | - ПВХ  - входная – деревянная, межкомнатные - деревянные | удовлетворительно |
| 8 | Отделка  Внутренняя -  Наружная - | - Обои, окраска  - деревянная обшивка | удовлетворительно |
| 9 | Механическое, электри-ческое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные - электроплиты  - телефонные сети  и оборудование  сети проводного радиовещания сигнали-зация  мусоропровод, лифт  вентиляция, (другое)  газовые колонки | - электроплиты | удовлетворительно |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг:  - электроснабжение  - холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение -газоснабжение  отопление -(от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной печи  калориферы, АГВ, (другое) | - скрытая проводка  -нет  - нет  - нет  - нет  - да  - да | удовлетворительно |
| 11 | Крыльца | деревянные | удовлетворительно |