ТАЕЖНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

23.10.2017 п. Таежный №13

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО Таежнинский сельсовет Богучанского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Таежнинский сельсовет Богучанского района Красноярского края (далее – МО Таежнинский сельсовет), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Таежнинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1.Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО Таежнинский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно Приложению №1.

2.Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) согласно Приложению №2.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Таежнинский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Таежнинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и собственности Таежнинского сельского Совета депутатов.

Глава Таежнинского сельсовета Р.И. Жаркомбаев

Председатель Таежнинского Совета депутатов И.Н. Левковский

Приложение № 1

к решению Таежнинского

сельского Совета депутатов

от 23.10.2017 №13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО Таежнинский сельсовет,свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Таежнинский сельсоветБогучанского района Красноярского края (далее – муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2.Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3.Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4.Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5.Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.**

2.1.Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

-находиться в муниципальной собственности муниципального образования Таежнинский сельсовети входить в состав нежилого фонда;

-быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2.Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества принимает администрация муниципального образованияТаежнинский сельсовет по предложению сектора имущества и землепользования администрации при наличии такого имущества в казне муниципального образования.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

-имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

-имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования.

2.3.Перечень имущества формируется специалистом по муниципальному имуществу администрации МО Таежнинский сельсовет.

2.4.Перечень имущества утверждается решением совета депутатов МО Таежнинский сельсовет.

2.5.В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6.Специалист по управлению муниципальным имуществом администрации МО Таежнинский сельсовет осуществляет ведение Перечня имущества.

2.7. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном бюллетене «Таежнинский вестник» и размещается на официальном сайте МО Таежнинский сельсовет в сети «Интернет».

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

-наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

-наименование муниципального имущества;

-местонахождение объекта муниципального имущества;

-площадь объекта муниципального имущества (при наличии);

-иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

**3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЕЖНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.**

3.1.Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального Таежнинский сельсовет, утвержденным решением Таежнинского сельского Совета депутатов от 30.06.2006 №109.

3.2.Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3.Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4.При определении размера арендной платы за основу берется методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Таежнинский сельсовет.

3.5.Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

-находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

-сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6.Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Приложение №2 к решению

Таежнинского сельского Совета депутатов

от 23.10.2017 №13

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  договора | Наименование имущества | Местонахождение | Иные сведения |
| 1 | №1 от 04.04.2016 | Автогрейдер  ГС-10.07 | п. Таежный | Арендатор:  ИП Дроздов Александр Анатольевич |
| 2 | №2 от 04.04.2016 | Автоцистерна 4616-0000020-01 | п. Таежный | Арендатор:  ООО «Актив» |