Приложение №3

к муниципальной программе

Таежнинского сельсовета

«Улучшение качества жизни населения

МО Таежнинский сельсовет»

ПОДПРОГРАММА 3 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО МО ТАЕЖНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО МО ТАЕЖНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | Жилищно-коммунальное хозяйство МО Таежнинский сельсовет |
| Цели подпрограммы | Цель 1. Сохранение жилищного фонда на территории муниципального образования, улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Таежнинского сельсовета.  Цель 2. Создание условий устойчивого функционирования водоснабжения населения, улучшения качества содержания внутрипоселковых дорог.  Цель 3. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории МО Таежнинский сельсовет. |
| Задачи подпрограммы | Задача 1. Организация и проведение капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде на территории муниципального образования Таежнинский сельсовет;  Задача 2. Обеспечение населения бесперебойным водоснабжением, качественным содержанием и обслуживанием внутрипоселковых дорог.  Задача 3. Осуществление капитального ремонта крыш многоквартирных домов: №1, №6, №8, №14, находящихся на центральной улице п. Таежный по ул. Строителей |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1.Ремонт муниципального жилищного фонда  2.Содержание и обслуживание машин специального назначения  3. Ремонт многоквартирных домов на территории МО Таежнинский сельсовет (капитальный ремонт крыш) |
| Срок реализации  подпрограммы | 2014-2019 годы |
| Объемы и  источники  финансирования подпрограммы по  годам  реализации  (тыс. руб.) | Общий объем финансирования на 2014-2019 год составляет 5 082,22 тыс. руб., в том числе:  местный бюджет – 4 100,66 тыс. руб.,  краевой бюджет – 800,03 тыс. руб.,  внебюджетные источники – 181,53 тыс. руб.  в том числе по годам:  2014 год всего: 1 949,56 тыс. руб.,  местный бюджет – 1 149,53 тыс. руб.,  краевой бюджет – 800,03 тыс. руб.,  внебюджетные источники – 0 тыс. руб.  2015 год всего: 1 405,03 тыс. руб.,  местный бюджет – 1 223,50 тыс. руб.,  краевой бюджет – 0 тыс. руб.,  внебюджетные источники – 181,53 тыс. руб.  2016 год всего: 871,35 тыс. руб.,  местный бюджет –871,35 тыс. руб.,  краевой бюджет – 0 тыс. руб.  внебюджетные источники – 0 тыс. руб.  2017 год всего: 455,86 тыс. руб.,  местный бюджет – 455,86 тыс. руб.,  краевой бюджет – 0 тыс. руб.  внебюджетные источники – 0 тыс. руб.  2018 год всего: 200,21 тыс. руб.,  местный бюджет – 200,21 тыс. руб.,  краевой бюджет – 0 тыс. руб.  внебюджетные источники – 0 тыс. руб.  2019 год всего: 200,21 тыс. руб.,  местный бюджет – 200,21 тыс. руб.,  краевой бюджет – 0 тыс. руб.  внебюджетные источники – 0 тыс. руб. |
| Основные ожидаемые  результаты  подпрограммы | 1. Проведение ремонта квартир, находящихся в муниципальном жилищном фонде  2. Содержание и обслуживание машин специального назначения  3. Проведение ремонта многоквартирных домов на территории МО Таежнинский сельсовет (капитальный ремонт крыш) |

2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Основная доля многоквартирных домов, расположенных на территории Таежнинского сельсовета, была введена в эксплуатацию 70-90-е годы, и соответственно в отношении большей части жилищного фонда истекли или подходят нормативные сроки проведения капитального ремонта. На сегодняшний день в муниципальном жилом фонде числится 209 квартир, с заявлением на проведение капитального ремонта обратилось 50 граждан. В 2014 и 2015 гг. проводился ремонт муниципальных квартир согласно плана капитального ремонта муниципального жилья. В 2016 году также проводится ремонт муниципальных квартир согласно плана капитального ремонта муниципального жилья.

В результате с середины 90-х годов объем жилищного фонда, требующего капитального ремонта, стал стабильно превышать проводимый капитальный ремонт.

С 2005 года, с момента вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации, определившего переход к рыночным отношениям в жилищно-коммунальном хозяйстве, бремя по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов легло на собственников помещений, как правило, получивших данные помещения в процессе приватизации жилищного фонда. При этом обязательства бывшего наймодателя, функции которого в настоящее время исполняет администрация Таежнинского сельсовета, в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с нормами, предусмотренными действующими нормативными документами, регламентирующими содержание жилищного фонда, исполнены не были.

Большинство квартир приватизированы в состоянии, требующем проведение капитального ремонта на момент приватизации.

Статья 16 Закона Российской Федерации от 14.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» предусматривает, что приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. В настоящее время техническое состояние значительного количества многоквартирных домов в деревянном исполнении, построенных в 60-70 годы 20 столетия, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня "недоремонт" домов.

В 2013 году администрацией Таежнинского сельсовета за счет средств местного бюджета была приобретена металлочерепица в количестве 1923 кв. м. с целью проведения капитального ремонта крыш многоквартирных жилых домов. По результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, проведенного администрацией сельсовета в 2013 году установлено, что крыши деревянных многоквартирных домов, в том числе домов №№ 1,6,8,12,14 по ул. Строителей п. Таежный, требуют замены деревянных конструкций, деревянные конструкции поражены гнилью, шифер на крышах протекает. Дома находятся на центральной улице поселка Таежный – административного центра муниципального образования. В итоге в 2015 году были отремонтированы крыши в домах №1 и №12 по ул. Строителей. За истекший период 2016 года были выделены материалы для ремонта квартир, а именно на ремонт крыши в с. Карабула, капитальный ремонт квартиры, пострадавшей от пожара на ул. Лермонтова. По результатам обследования 3 квартиры (ул. Лермонтова, д.46, Ленина, д.42-2) были признаны непригодными для проживания и подлежат списанию.

Программный подход к вопросу проведения капитального ремонта многоквартирных домов, нуждавшихся в проведении капитального ремонта на момент приватизации жилых помещений, на территории Таежнинского сельсовета, представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

Обеспечение населения **питьевой водой** и в достаточных количест­вах – одна из важнейших приоритетных проблем, решаемых в настоящее время в нашей стране, в том числе   
и на территории Таежнинского сельсовета. Доброкачественная питьевая вода и здоровье населения – понятия взаимосвязанные.

В населенном пункте Таежный имеются улицы, по которым жители не обеспечены централизованной системой водоснабжения в полном объеме. Для решения данной проблемы необходимо приобретение новой водовозной техники. Водовозная машина приобретена в декабре 2013 года. Кроме этого приобретен автогрейдер для качественного обслуживания внутрипоселковых дорог, поскольку организаций оказывающих услуг по содержанию дорог на территории сельсовета нет.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целями подпрограммы «Жилищно-коммунальное хозяйство МО Таежнинский сельсовет» являются: сохранение жилищного фонда на территории муниципального образования, улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Таежнинского сельсовета; создание условий устойчивого функционирования водоснабжения населения, улучшения качества содержания внутрипоселковых дорог; создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории МО Таежнинский сельсовет.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- организация и проведение капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде   
на территории муниципального образования Таежнинский сельсовет;

- обеспечение населения бесперебойным водоснабжением;

- обеспечение населения качественным содержанием и обслуживанием внутрипоселковых дорог;

- осуществление капитального ремонта крыш многоквартирных домов: №6, №8, №14, находящихся на центральной улице п. Таежный по ул. Строителей.

Первым Приоритетом государственной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе, меры по:

- обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе для увеличения уровня их благоустройства, существенного повышения их энергетической эффективности;

В рамках подпрограммы осуществляется реализация полномочий органов исполнительной власти по:

- обеспечению создания условий устойчивого функционирования систем коммунальной инфраструктуры, водоснабжения, используемых в сфере жизнеобеспечения населения п.Таежный, с. Карабула.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ.

Для достижения намеченной цели и решения задач в рамках данной подпрограммы предусматривается реализация восьми основных мероприятий. Управление, контроль   
и координацию работ по реализации мероприятий подпрограммы осуществляет администрация Таежнинского сельсовета.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного и краевого бюджетов, внебюджетных источников.

В соответствии с бюджетом принимаемых расходных обязательств общий объем финансирования подпрограммы составляет 5 082,22 тыс. руб., в том числе:

местный бюджет – 4 100,66 тыс. руб.,

краевой бюджет – 800,03 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 181,53 тыс. руб.

в том числе по годам:

2014 год всего: 1 949,56 тыс. руб.,

местный бюджет – 1 149,53 тыс. руб.,

краевой бюджет – 800,03 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

2015 год всего: 1 405,03 тыс. руб.,

местный бюджет – 1 223,50 тыс. руб.,

краевой бюджет – 0 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 181,53 тыс. руб.

2016 год всего: 871,35 тыс. руб.,

местный бюджет –871,35 тыс. руб.,

краевой бюджет – 0 тыс. руб.

внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

2017 год всего: 455,86 тыс. руб.,

местный бюджет – 455,86 тыс. руб.,

краевой бюджет – 0 тыс. руб.

внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

2018 год всего: 200,21 тыс. руб.,

местный бюджет – 200,21 тыс. руб.,

краевой бюджет – 0 тыс. руб.

внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

2019 год всего: 200,21 тыс. руб.,

местный бюджет – 200,21 тыс. руб.,

краевой бюджет – 0 тыс. руб.

внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

Приложение № 2 к подпрограмме

Таежнинского сельсовета «Жилищно-коммунальное

хозяйство МО Таежнинский сельсовет»

на 2014-2019 годы

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, индикаторы  результативности  МП | Ед.  изм. | Значения индикаторов результативности МП за отчетный период (текущий и два предыдущих года) | | | | | | Значения индикаторов результативности по периодам реализации МП | | | Уд. вес индикатора в МП (подпрограмме) | Динамика индикатора (процентов по отношению к 2016 году) | Формула расчета индикатора | Мероприятия, влияющие на значение индикатора (номер п.п.) |
| 2014 год | | 2015 год | | 2016 год  (текущий) | | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| План | Факт | План | Факт | План | Оценка | План | План | План |
| 1 | Наименование Подпрограммы**:** Жилищно-коммунальное хозяйство МО Таежнинский сельсовет | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Увеличение количества отремонтированных квартир муниципального жилищного фонда | кол-во | 13 | 13 | 14 | 24 | 19 | 5 | 15 | 15 | 15 | 0,1 | 3 | Абсолютный показатель | 1.1 |
| 1.2 | Содержание и обслуживание машин специального назначения | кол-во | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,3 | 100 | Абсолютный показатель | 1.2 |
| 1.3 | Количество капитально отремонтированных крыш многоквартирных домов | кол-во | 0 | 0 | 4 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | Абсолютный показатель | 1.8 |