АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЕЖНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.03.2016г. | п. Таежный | №83 |

Об установлении размера платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в собственности МО Таежнинский сельсовет Богучанского района Красноярского края

В соответствии со ст. 154-156 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/ref=1F2BDAAD6DE730501877033ED8C560F10A78091A7DB63195D46EC00219E80F4DD6DDE661A2A056B9x3u6E)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F2BDAAD6DE730501877033ED8C560F10A780E1B79BF3195D46EC00219xEu8E) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статей 7, 19 [Устава](consultantplus://offline/ref=1F2BDAAD6DE7305018770328DBA93FFE087A54167BB23BC2883DC65546B8091896x9uDE) Таежнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Таежнинского сельсовета от 17.06.2013 №109.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, поживающих по договору социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, в размере:

* для помещений в деревянном доме – 4,80 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
* для помещений в кирпичном доме – 11,72 рублей 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

согласно расчетам, приведенным в Приложении 1 к настоящему Постановлению.

1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО Таежнинский сельсовет.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу после опубликования в газете «Ангарская правда», но не раннее 01.07.2016 года.

Глава Таежнинского сельсовета Р.И. Жаркомбаев

Приложение 1

к Постановлению

Администрации Таежнинского сельсовета

Богучанского района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_.2016 №\_\_\_

**Экономическое обоснование определения платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда,**

**предоставляемого по договору социального найма[[1]](#footnote-2)**

Размер отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади жилого здания в в месяц (А*i*) рассчитывается по формуле:

А*i* – средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда по отдельным группам капитальности жилых зданий в расчете на 1 кв. м общей площади (в рублях);

Б*i* – балансовая восстановительная стоимость 1 кв. м общей площади в каждой группе жилых зданий по капитальности в действующих ценах (в рублях);

В*i* – норматив отчислений на полное восстановление по каждой группе капитальности (в %), численно равный соответствующей норме амортизационных отчислений, указанной в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=E4FE43654C45CDA52100749E43AAA6BE55AD471A9E092ABD80504DB982953412A845DEAB95CB35yAC) СМ СССР N 1072 от 22 октября 1990 г.

Средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади муниципального жилищного фонда рассчитывается по формуле:

А1, А2 – средние размеры ежемесячных отчислений на полное восстановление жилых зданий по каждой группе капитальности;

S1, S2 – общая площадь жилых зданий каждой группы капитальности.

Базовая ставка платы за наем жилого помещения (НБ) определяется как:

К1 – коэффициент качества строительного материала жилого помещения;

К2 – коэффициент, учитывающий износ здания;

К3 – коэффициент благоустройства жилого помещения;

0,06 – понижающий (льготный) коэффициент.

**Коэффициенты, характеризующие потребительские качества жилья**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| ***К1 – коэффициент качества строительного материала жилого помещения*** | |
| Кирпич | 1,1 |
| Панельные, засыпные | 1,0 |
| Брус | 0,9 |
| ***К2 – коэффициент, учитывающий износ здания*** | |
| От 0 до 20 процентов | 1,0 |
| От 21 до 40 процентов | 0,9 |
| От 41 до 60 процентов | 0,8 |
| Свыше 60 процентов | 0,7 |
| ***К3 – коэффициент благоустройства жилого помещения*** | |
| Центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | 1,0 |
| Центральное отопление, водопровод, канализация (без горячего водоснабжения) | 0,9 |
| Центральное отопление, водопровод | 0,8 |
| Центральное отопление | 0,7 |
| Водопровод | 0,6 |
| Без удобств | 0,5 |

**Расчет платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма**

|  |  |
| --- | --- |
| *Площадь жилых помещений в деревянном исполнении* | *9109 м2* |
| *Площадь жилых помещений в кирпичном исполнении* | *468 м2* |
| *Балансовая стоимость жилых помещений в деревянном исполнении* | *16 289 284,19 рублей* |
| *Балансовая стоимость жилых помещений в кирпичном исполнении* | *922 564,59 рублей* |

Размер отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади жилого здания в ***деревянном исполнении*** в месяц (А1):

Размер отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади жилого здания в ***кирпичном исполнении*** в месяц (А2):

Средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади муниципального жилищного фонда:

Базовая ставка платы за наем жилого помещения в ***деревянном исполнении***:

Базовая ставка платы за наем жилого помещения в ***кирпичном исполнении***:

1. Определено в соответствии с Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 N 17-152 "Об утверждении "Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда" [↑](#footnote-ref-2)