АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЕЖНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2016 п. Таежный № 259

О внесении дополнений в Административный регламент предоставления

администрацией Таежнинского сельсовета муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства,

садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским)

хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)

хозяйством его деятельности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексов российской Федерации, руководствуясь ст. 33 Устава Таежнинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в административный регламент предоставления администрацией Таежнинского сельсовета муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации Таежнинского сельсовета от 04.06.2015 № 99 следующие изменения   
и дополнения:

1.1. пункт 1.2. изложить в следующей редакции: «Муниципальная услуга включает в себя рассмотрение вопросов и принятие решений   
о предварительном согласовании предоставления земельного участка или   
о предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, в том числе инвалидам, семья, имеющим в своем составе инвалида, а также иные льготные категории граждан, имеющие право на первоочередное (внеочередное) приобретение земельных участков   
в соответствии с действующим законодательством.»

1.2 пункт 2.5. дополнить абзацами следующего содержания:

«- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию ядерных испытаний   
на Семипалатинском полигоне»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

- Правила предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья   
и коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительством Российской Федерации от 27.07.1996 № 901.»

1.3. пункт 2.6. изложить в следующей редакции**: «**2.6**.**Перечень необходимых для оказания муниципальной услуги документов:

- заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.   
 В заявлении о предоставлении земельного участка указывается цель использования испрашиваемого земельного участка, предполагаемые размеры и местоположение земельного участка.

Форма заявления для получения муниципальной услуги представлена   
в приложении 1 к настоящему Регламенту.

Документами, предоставление которых необходимо при обращении   
с заявлением, являются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя,   
в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

3) копия ИНН заявителя;

4) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае, если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

6) копии документов, подтверждающих право на первоочередное (внеочередное) приобретение земельного участка (при их наличии),   
а именно:

для инвалидов, семей, имеющих в своем составе инвалидов:

- справка, выданная, учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

- выписка из домовой книги.

для военнослужащих:

- удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации либо военный билет солдата, матроса, сержанта, старшины, прапорщика   
и мичмана;

- документы, подтверждающие прохождение военной службы   
по контракту, либо документы, подтверждающие увольнение гражданина   
с военной службы по достижении им предельного возраста пребывания   
на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которого составляет 10 лет и более, либо документы, подтверждающие прохождение гражданином военной службы за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями;

для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы:

- удостоверения получившего (-ей) или перенесшего (-ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (-ей) инвалидом;

- удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы   
на Чернобыльской АЭС.

для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне:

- удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний   
на Семипалатинском полигоне.

Документы, указанные в подпункте 5, абзацах 5,12,15 подпункта 6 настоящего пункта запрашиваются администрацией самостоятельно, посредством межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

Копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов документов».

1.4. Пункт 3.4. дополнить абзацем следующего содержания: «При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги   
по заявлению граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) приобретение земельного участка, а также при принятии решения   
о предоставлении земельного участка на основании решения   
о предварительном согласовании его предоставления административные действия, указанные в абзаце первом пункта 3.4. настоящего Регламента,   
не осуществляются. В указанном случаеосуществляется подготовка проекта постановления о предварительном согласовании земельного участка или проекта договора аренды или договора купли-продажи, в срок не более 3 рабочих дней, без проведения торгов».

1.5. Приложение №1 изложить в следующей редакции:

БЛОК-СХЕМА

Регистрация заявления с приложенными документами

Рассмотрение заявления гражданина

о предоставлении

земельного участка

на основании решения о предварительном согласовании

имеющего право

на первоочередное (внеочередное)

приобретение

земельного участка

не имеющего права

на первоочередное

(внеочередное)

приобретение земельного

участка

Извещение о предоставлении земельного участка

для индивидуального

жилищного строительства

Подготовка отказа

в предоставлении

муниципальной услуги

При наличии заявлений иных граждан о намерении участвовать

в аукционе

При отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе

Отказ в предоставлении муниципальной услуги и принятие

решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Подготовка и подписание проекта договора

купли-продажи земельного участка или проекта договора аренды земельного участка,

либо подготовка отказа в предоставлении

муниципальной услуги

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании Таежнинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю   
за собой.

4. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таежнинского сельсовета Р.И. Жаркомбаев