АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЕЖНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  22.11.2022г. | п. Таежный |  № 227/1 |

Об установлении размера платы граждан за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммерческого использования МО Таежнинский сельсовет Богучанского района Красноярского края

В соответствии со ст. 154-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статей 7, 19 Устава Таежнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края, Положением о коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Таежнинский сельсовет, утвержденным Советом депутатов Таежнинского сельсовета от 05.12.2016 №8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Постановление «Об установлении размера платы граждан за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммерческого использования МО Таежнинский сельсовет Богучанского района Красноярского края», согласно приложению.
2. Признать утратившим силу, постановление администрации Таежнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края № 342 от 23.12.2016 года «Об установлении размера платы граждан за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммерческого использования МО Таежнинский сельсовет Богучанского района Красноярского края», № 95 от 06.06.2017 года «О внесении изменений в Постановление№ 342 от 23.12.2016 года «Об установлении размера платы граждан за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммерческого использования МО Таежнинский сельсовет Богучанского района Красноярского края».

Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю
за собой.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Таежнинский Вестник» в течение 10 дней с момента подписания и на официальном сайте администрации Таежнинского сельсовета: таежный-адм.рф.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2023 года.

Глава Таежнинского сельсовета С.П. Муссобиров

Приложение 1

к Постановлению

Администрации Таежнинского сельсовета

Богучанского района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_.2022 №\_\_\_

**Методика**

**расчёта платы за коммерческий наем жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда и коммерческого использования МО Таежнинский сельсовет Богучанского района Красноярского края**

1. Настоящая Методика разработана на основании Жилищного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Плата за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, рассчитанная по настоящей Методике, не включает:

 - плату за оказание коммунальных и иных услуг;

 - плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую
в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. Величина месячной платы за коммерческий наем жилых помещений, определенная в соответствии с пунктом 4 настоящей Методики, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции и применяется для перерасчета платы за коммерческий наем (аренду) жилых помещений муниципального жилищного фонда по действующим договорам или договорам, перезаключаемым в соответствии со статьей 684 Гражданского кодекса Российской Федерации на новый срок.
2. Величина месячной платы за пользование жилым помещением коммерческого использования (*Н*) определяется по следующей формуле:

$H=S×П\_{н}×K\_{л}$, где

*S* – площадь жилого помещения коммерческого использования
(в квадратных метрах). Определяется по данным технического паспорта или кадастрового паспорта. Площадь жилого помещения коммерческого использования, с которого взимается плата за пользование, состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

*Пн* – размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.[[1]](#footnote-2);

*Кл* – льготный коэффициент. Имеет следующие значения:

|  |  |
| --- | --- |
| - при заключении договоров найма жилых помещений коммерческого использования с работниками федеральных, областных, муниципальных предприятий и учреждений | - 0,8 |
| - при заключении договоров коммерческого найма жилых помещений с молодыми семьями (возраст каждого из супругов в которых не превышает 30 лет), имеющими двух и более детей и проживающими на территории МО Таежнинский сельсовет | - 0,3 |
| - при заключении договоров коммерческого найма жилых помещений с инвалидами 1 или 2 группы, семьями, имеющими детей-инвалидов 1 или 2 группы | - 0,1 |
| - при заключении договоров найма жилых помещений коммерческого использования с гражданами, не относящимися к категориям, указанным выше | - 1,0 |

При наличии оснований для применения двух и более значений льготного коэффициента значения не суммируются. Применению подлежит значение, максимально понижающее величину месячной платы
за пользование жилым помещением коммерческого использования.

1. Установлен Постановлением администрации Таежнинского сельсовета Богучанского района Красноярского края от 22.11.2022 №227. [↑](#footnote-ref-2)